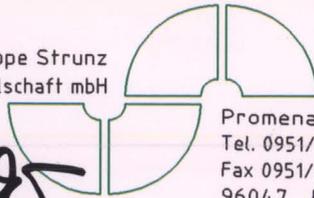


Teil A: PLAN (Textliche Festsetzungen siehe Teil B)

Entwurfsverfasser:

Planungsgruppe Strunz
Ingenieurgesellschaft mbH



Promenadestr. 8
Tel. 0951/98003 - 0
Fax 0951/98003-40
96047 Bamberg

Entwurfsplan vom: 10.09.1998

Auslegungsplan vom: 10.09.1998

Änderung vom: 29.10.1998

Auslegungsplan vom: 29.10.1998

Projekt-Nr. 98.087.7

BBP "Heutelberg", Stadt Ebern, Landkreis Haßberge

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 10.09.1998 beschlossen, für das Gebiet Heutelberg einen Bebauungsplan aufzustellen. Der Aufstellungsbeschuß wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 12.09.1998 ortsüblich bekannt gemacht.



Bürgermeister
R. Herrmann
1. Bürgermeister

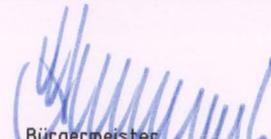
Die vorzeitige Unterrichtung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB (vorgezogene Bürgerbeteiligung) fand in der Zeit vom 31.08.1998 bis 09.09.1998 statt.



Bürgermeister
R. Herrmann
1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung in der Fassung vom 10.09.1998 wurde aufgrund des Auslegungsbeschlusses des Stadtrates vom 10.09.1998 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.09.1998 mit 23.10.1998 öffentlich ausgelegt.

Aufgrund von Änderungen im Plan, die die Grundzüge berühren, wurde der Bebauungsplan mit Begründung gemäß Auslegungsbeschluss vom 29.10.1998 nach § 3 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 10.11.1998 bis 24.11.1998 erneut öffentlich, aber zeitlich verkürzt, ausgelegt.



Bürgermeister
R. Herrmann
1. Bürgermeister

Die Stadt Ebern hat mit Beschluß des Stadtrates vom 17.12.1998 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 29.10.1998 als Satzung beschlossen.

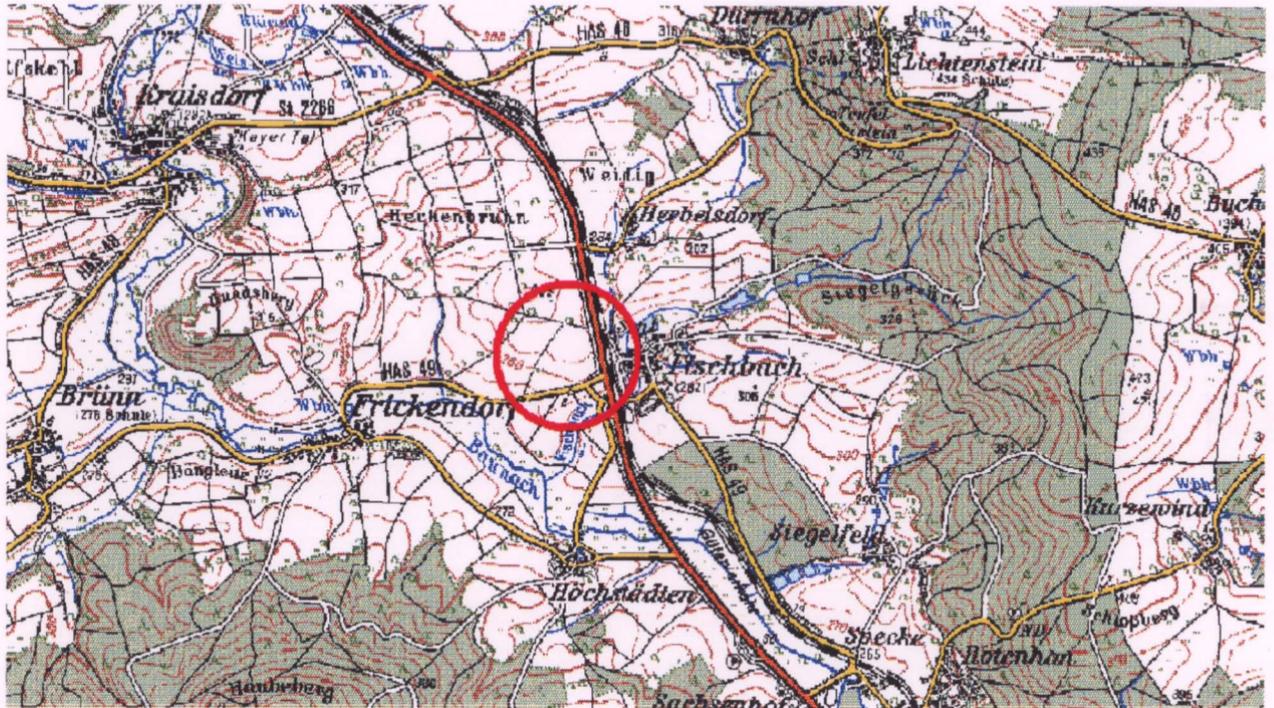


Bürgermeister
R. Herrmann
1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschuß wurde am **12. 03. 99** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Ebern zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 sowie der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.



Bürgermeister
R. Herrmann
1. Bürgermeister



Übersichtsplan ohne Maßstab

I. PRÄAMBEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) erläßt die Stadt Ebern folgende Satzung zum Bebauungsplan "Heutelberg":

Für den Bebauungsplan gilt der von der Planungsgruppe Strunz, Ingenieurgesellschaft mbH in Bamberg, ausgearbeitete Plan in der Fassung vom 29.10.1998, der zusammen mit den Festsetzungen den Bebauungsplan bildet.

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- die Planzeichenverordnung (PlanzV 90)
- die Bayerische Bauordnung (BayBO)

in der zum Satzungsbeschluß gültigen Fassung

II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

GI Industriegebiet § 9 BauNVO

0,8 Grundflächenzahl (Beispiel)

6,0 Baumassenzahl(Beispiel)

a abweichende Bauweise

10,0 m max. Traufhöhe (Beispiel)

----- geplante Grundstücksgrenze

- - - - - Baugrenze

 Straßenverkehrsfläche

 Geh-/Wirtschaftsweg

▲ Hauptzufahrt



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsgrünfläche



öffentliche Grünfläche



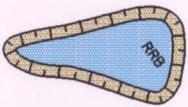
bestehende Gehölze



bestehende, zu erhaltende Gehölze



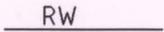
neu zu pflanzende Gehölze



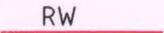
Regenrückhaltebecken



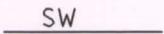
Entwässerungsgraben



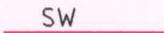
Regenwasserkanal Bestand



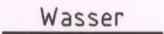
Regenwasserkanal Planung



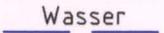
Schmutzwasserkanal Bestand



Schmutzwasserkanal Planung



Wasserleitung Bestand



Wasserleitung Planung



20 kV-Freileitung mit Schutzstreifen



Erdkabel geplant



Geltungsbereich



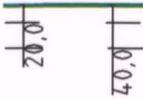
Trafostation



Abwasserpumpwerk Bestand



Böschungen



Bauverbots-/Baubeschränkungszone (Beispiel)



Pflanzgebot auf Privatgrund

Baugebietsart	
Art der Nutzung	max. Traufhöhe über FOK
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Bauweise	