



Bürgerwindpark

Bretzenstein – Untermerzbach - Ebern





Bürgerwindpark

Bretzenstein – Untermerzbach - Ebern

Naturenergie Zeilinger UG (hb.)
Siedelbach 70
91459 Markt Erlbach

Homepage www.naturenergie-zeilinger.de
E-Mail naturenergie.zeilinger@t-online.de
Tel. Nr. 09102/600
Fax Nr. 09102/999750
Mobil 0171/3383100

Geschäftsführer:
Reinhold Zeilinger

Prokuristin:
Katrin Held





Bürgerwindpark

Bretzenstein – Untermerzbach - Ebern

Unsere Leistungen

- Analyse & Beratung

- Planung

 - Erstellung des technischen Layouts einschließlich Infrastruktur

 - Einleitung des Genehmigungsverfahrens

 - Strukturierung der Finanzierung

 - Organisation und Vertrieb der Bürgerbeteiligung

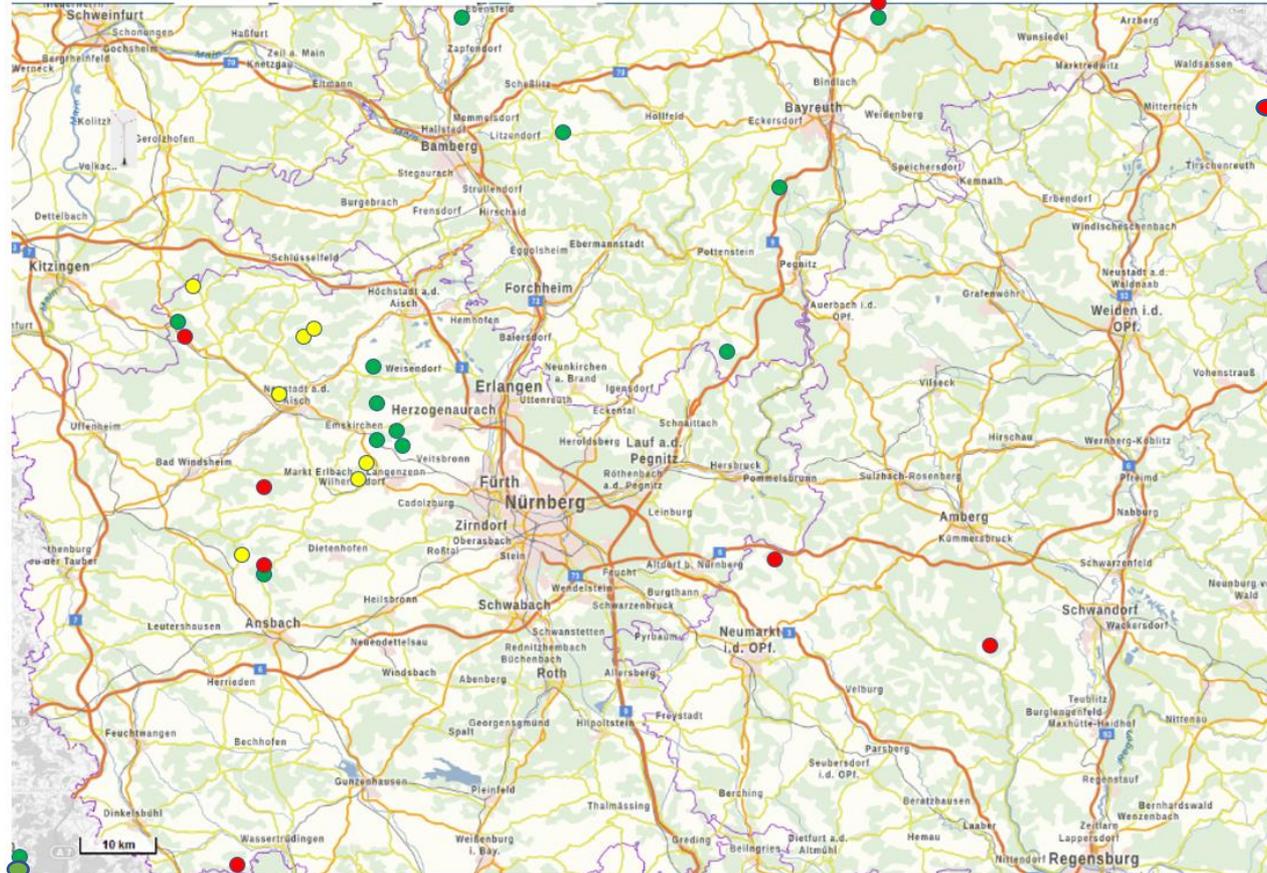
- Bauüberwachung

- Betriebsführung – kaufmännisch und technisch

- Anlagenüberwachung

Bürgerwindpark

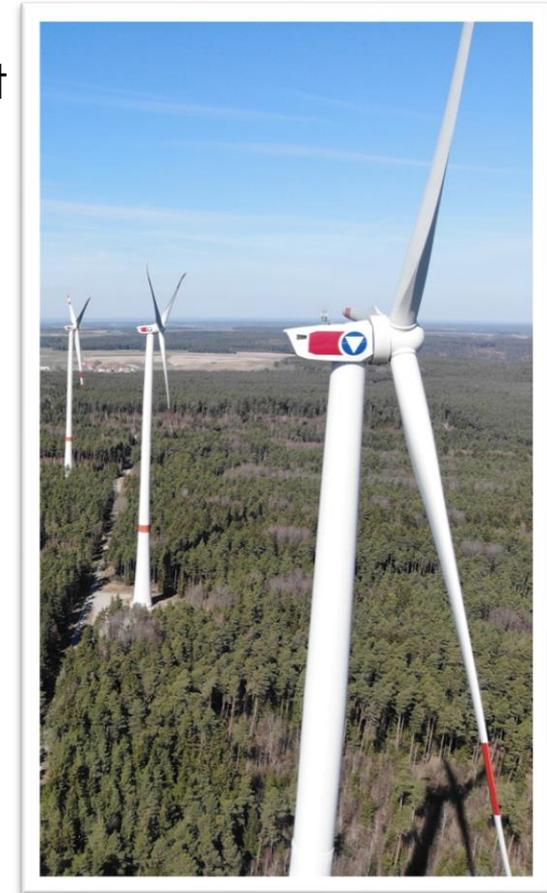
Bretzenstein – Untermerzbach - Ebern



- Bürgerwindpark in Betrieb
- Bürgerwindpark in Planung
- Solarpark in Planung

Unser Anliegen

- **Gegen Klimawandel**, Windkraftanlagen belasten die Umwelt nicht, Wind ist sauber und verursacht fast keine CO2 Emission
- **Bürgerbeteiligung**, Wertschöpfung vor Ort mit Bürgerwindanlagen
- **Minimaler Flächenbedarf**
- **Kostengünstige** alternative **Stromerzeugung**
- **Verträgliche Abstände** zu Wohnbebauung
- Offene, **transparente** Umsetzung
- **Qualitativ hochwertige Anlagen**, modernste Technik





Bürgerwindpark

Bretzenstein – Untermerzbach - Ebern Anlagentechnik

-

E-160 EP5

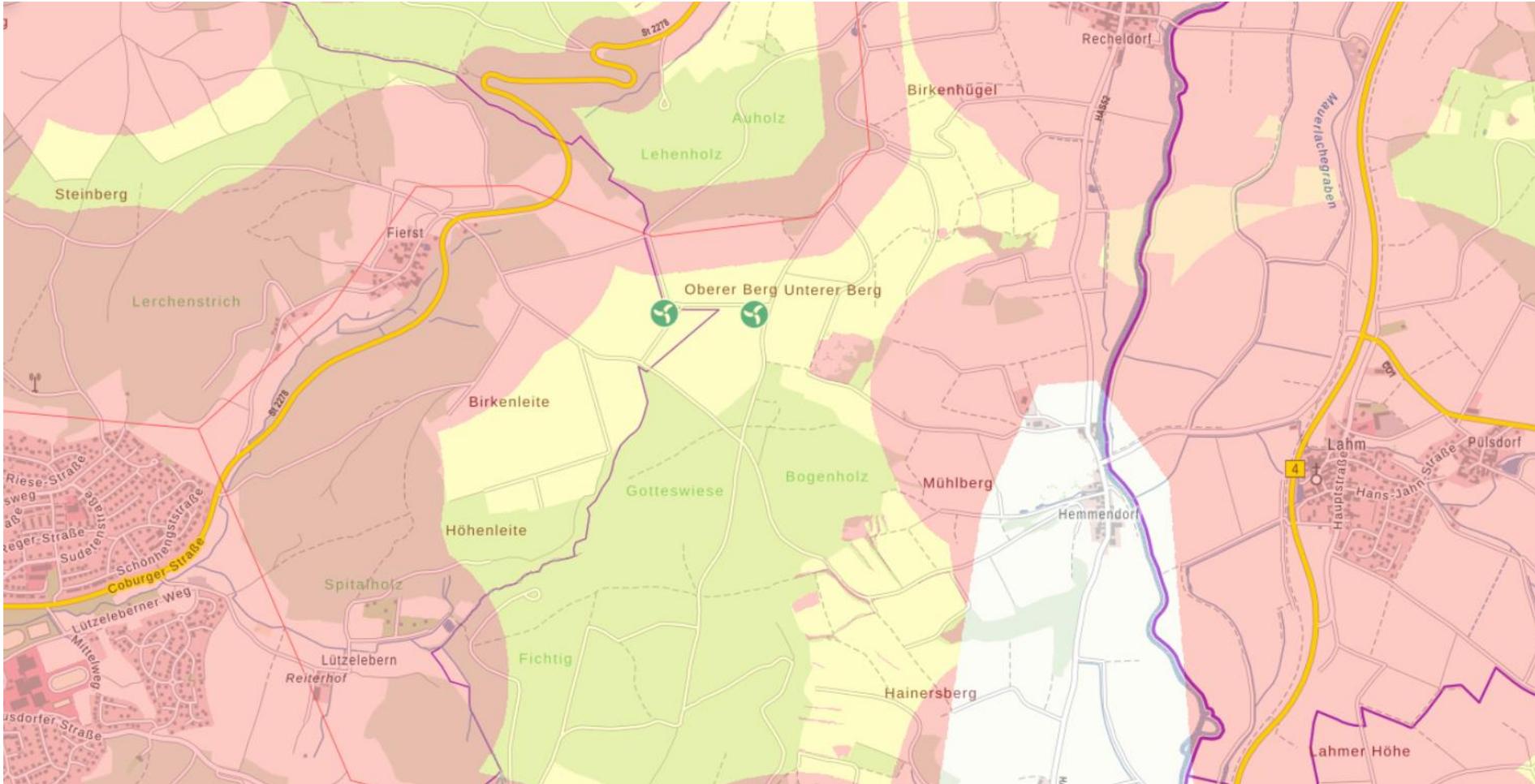
 [Zu den technischen Daten](#)





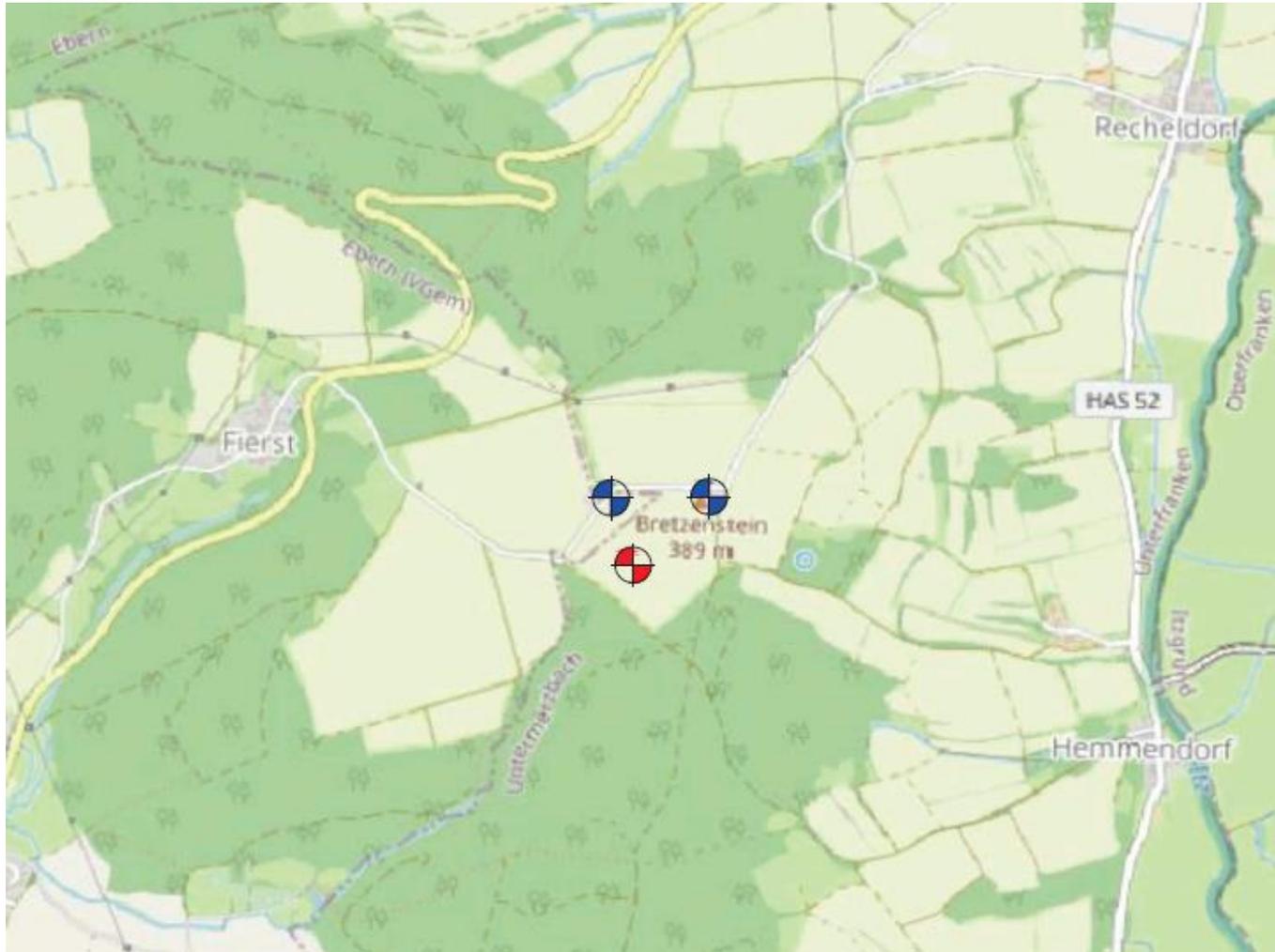
Bürgerwindpark

Bretzenstein – Untermerzbach - Ebern



Bürgerwindpark

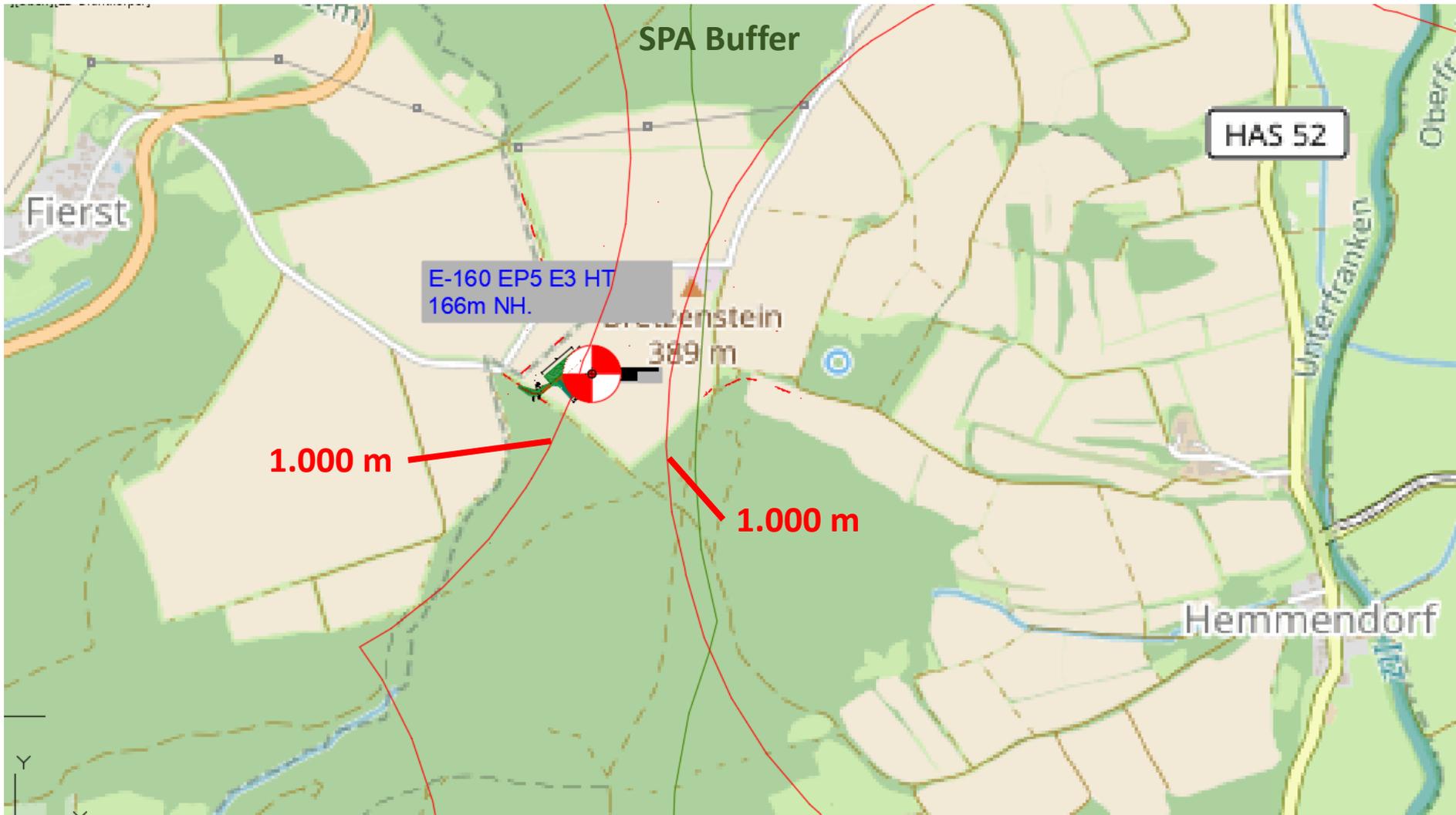
Bretzenstein – Untermerzbach - Ebern



Neuanlage

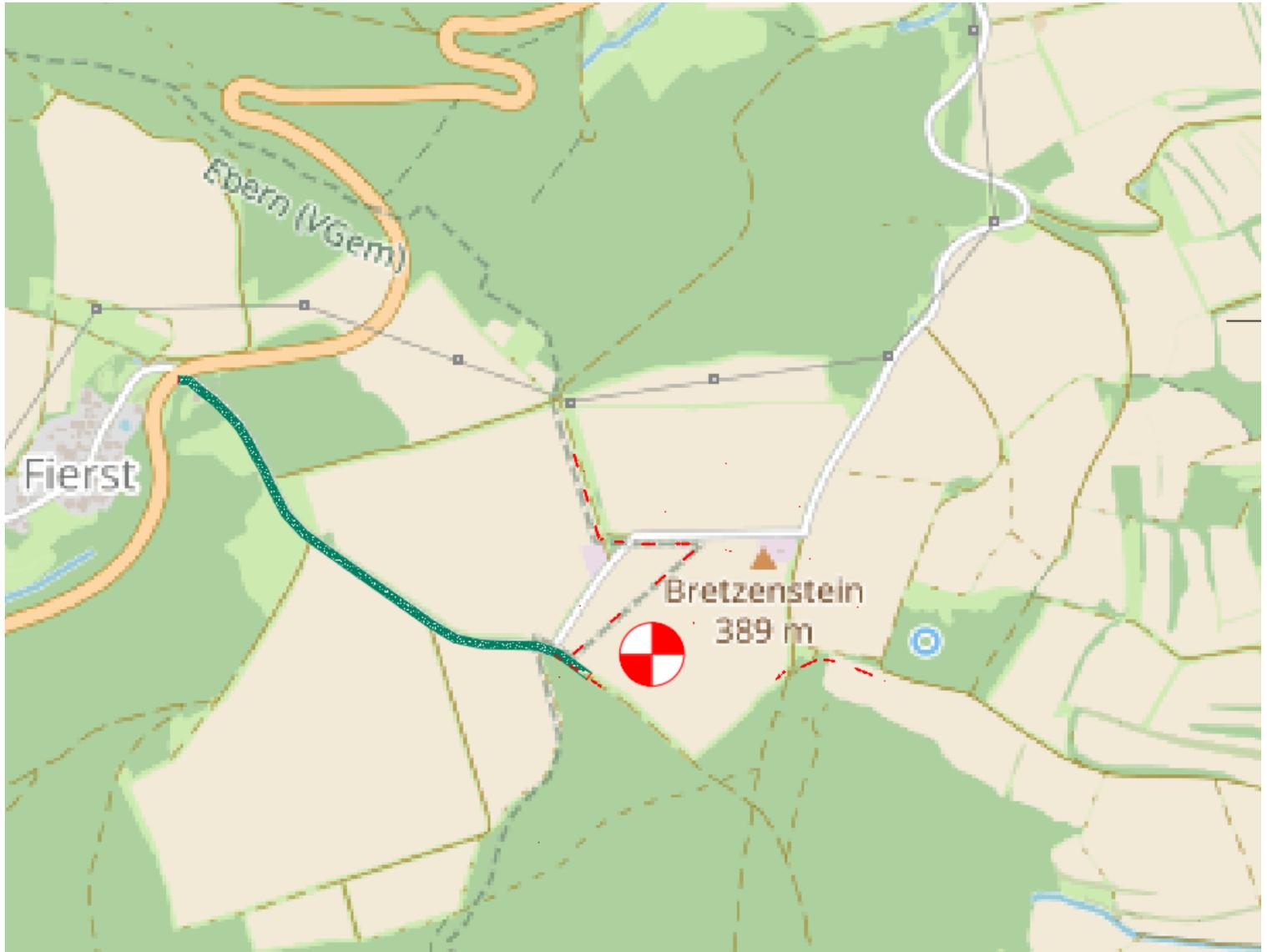
Bürgerwindpark

Bretzenstein – Untermerzbach - Ebern



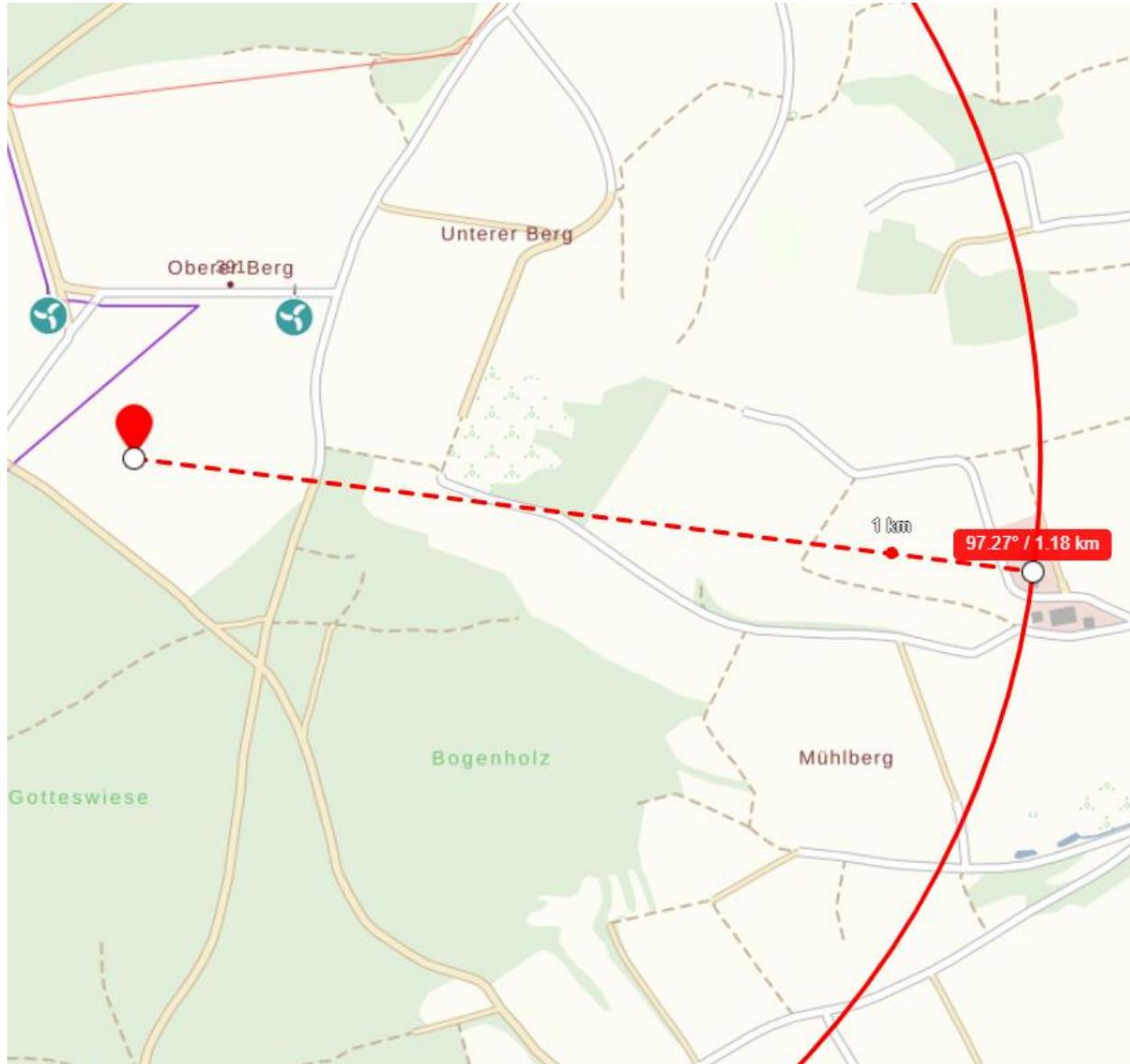
Bürgerwindpark

Bretzenstein – Untermerzbach - Ebern



Bürgerwindpark

Bretzenstein – Untermerzbach - Ebern



Berechnung Schall inkl. Sicherheitszuschlag

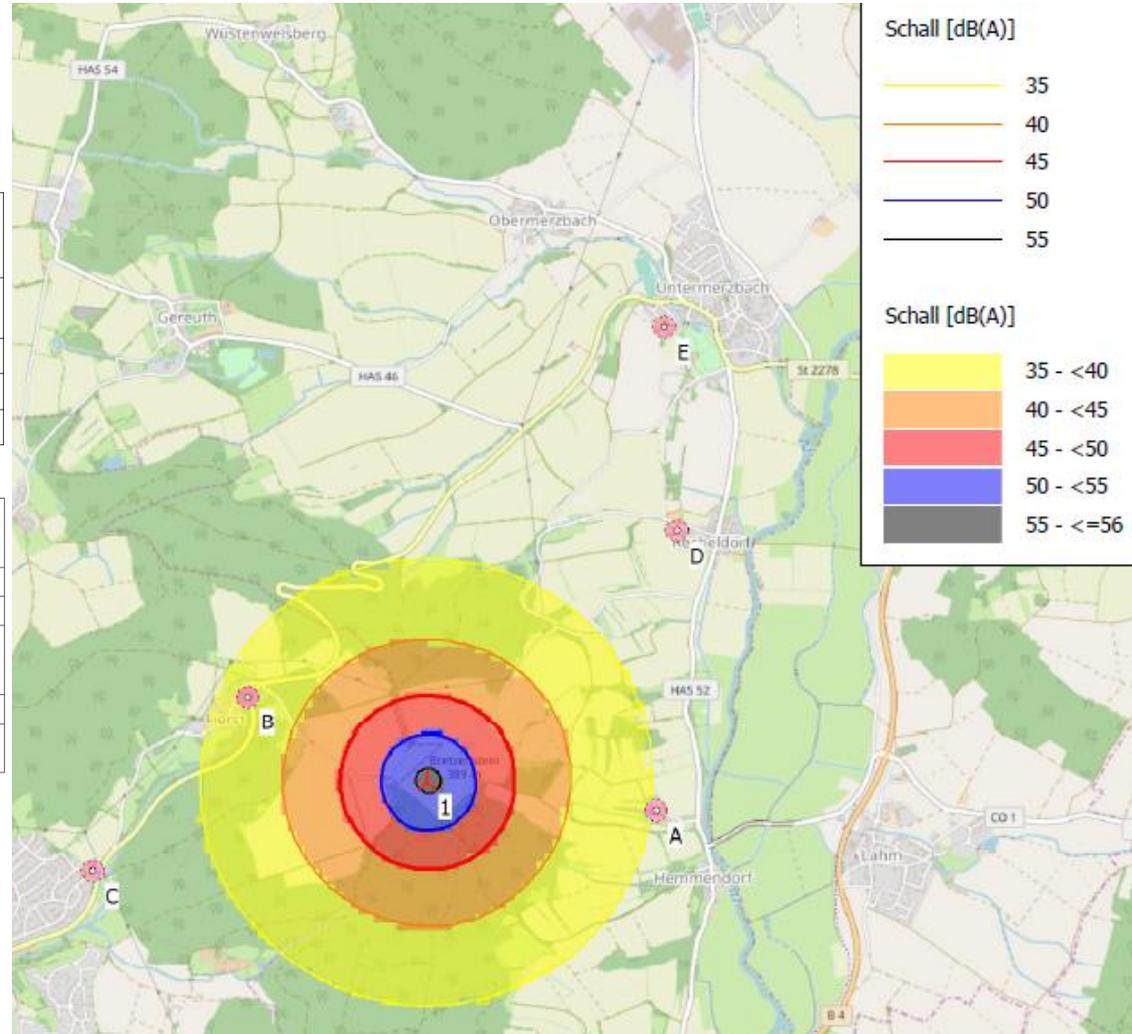
Anforderung nachts (22:00 – 6:00)	Anforderungen tags (6:00 – 22:00)	Einstufung
35 dB(A)	45 dB(A)	Reine Wohngebiete, Erholungsorte und Kurgebiete
40 dB(A)	55 dB(A)	Allgemeine Wohngebiete
45 dB(A)	60 dB(A)	Kern- Dorf- und Mischgebiete
50 dB(A)	65 dB(A)	Gewerbegebiete

Tab 2: Einstufung von Wohngebieten nach TA Lärm

Immissionsort ID	Immissionsort	Immissionsrichtwert (Nacht)	Beurteilungspegel	Irrelevanz gem. 3.2.1 TA Lärm	Anforderung erfüllt
A	Hemmendorf 18	45 dB(A)	34,7 dB(A)	Ja	Ja
B	Fierst 20	45 dB(A)	36,5 dB(A)	Ja	Ja
C	Ebern, Schönhengststr. 78	40 dB(A)	29,9 dB(A)	Ja	Ja
D	Recheldorf 26	45 dB(A)	29,5 dB(A)	Ja	Ja
E	Untermerzbach Brunnenleite 13	40 dB(A)	24,8 dB(A)	Ja	Ja

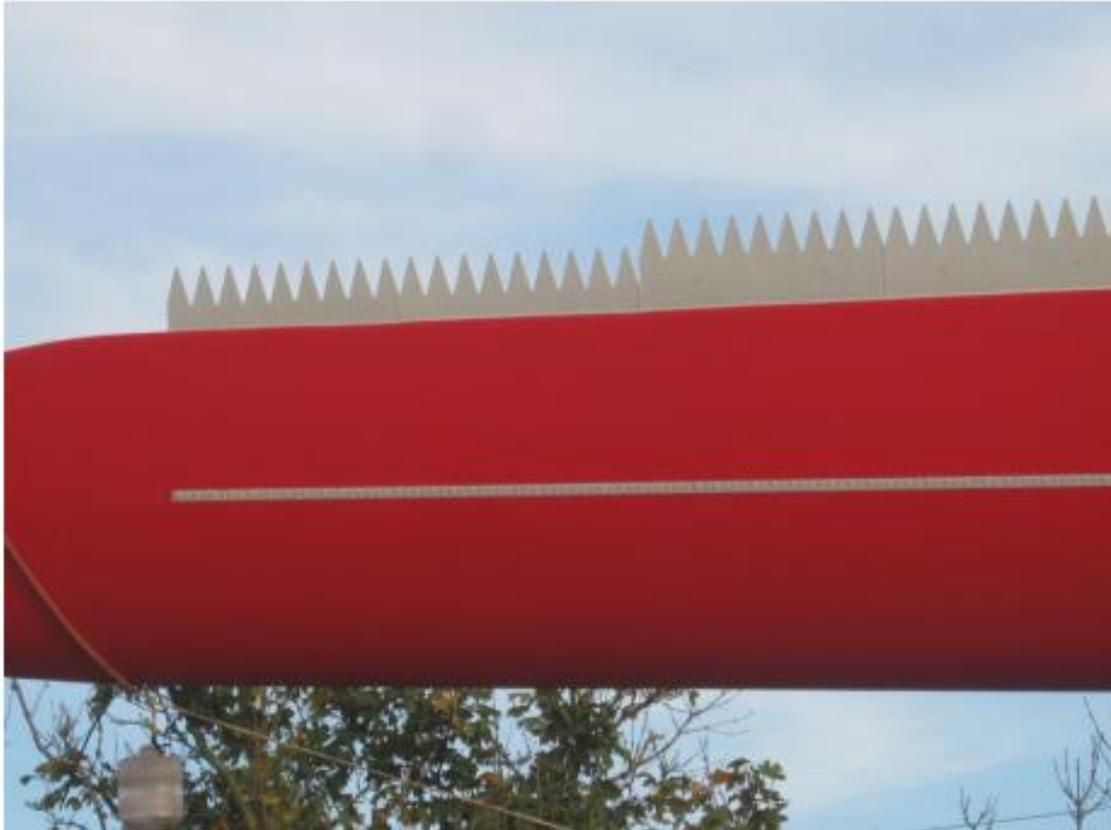
Abstände (m)

Schall-Immissionsort	WEA
1	1
A	1188
B	1025
C	1784
D	1841
E	2669



Bretzenstein – Untermerzbach - Ebern

Strömungselemente - senken den Lärm und erhöhen die Effizienz der Windturbine



Vorbild sind Eulen, die nahezu lautlos fliegen. Die Natur hat die Flügel des Raubvogels mit drei Systemen ausgestattet. An der Vorderseite befindet sich ein Kamm aus steifen Federn, an der Rückseite flexible weiche Fransen. Letzte verwandeln die Luftwirbel, die an der Vorderkante entstehen, in laue Lüftchen. Die Flügeloberseite hat eine samtartige Struktur, die ebenfalls Lärm dämpft.



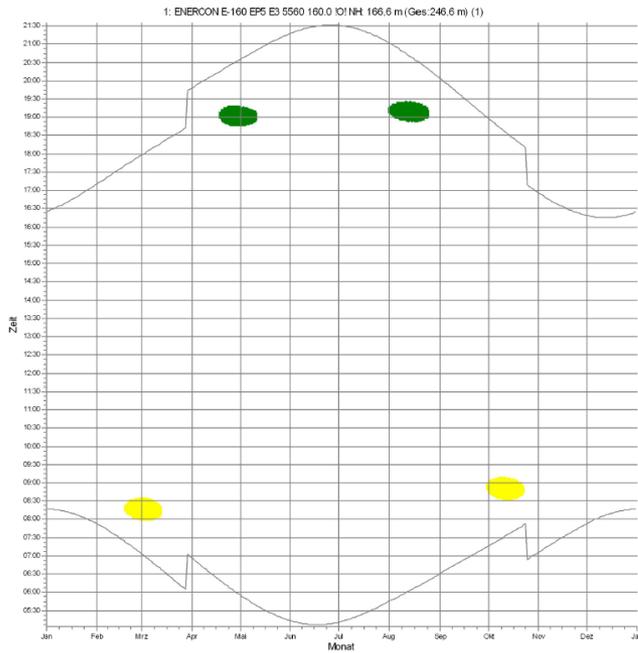
Bürgerwindpark

Bretzenstein – Untermerzbach - Ebern



Bürgerwindpark

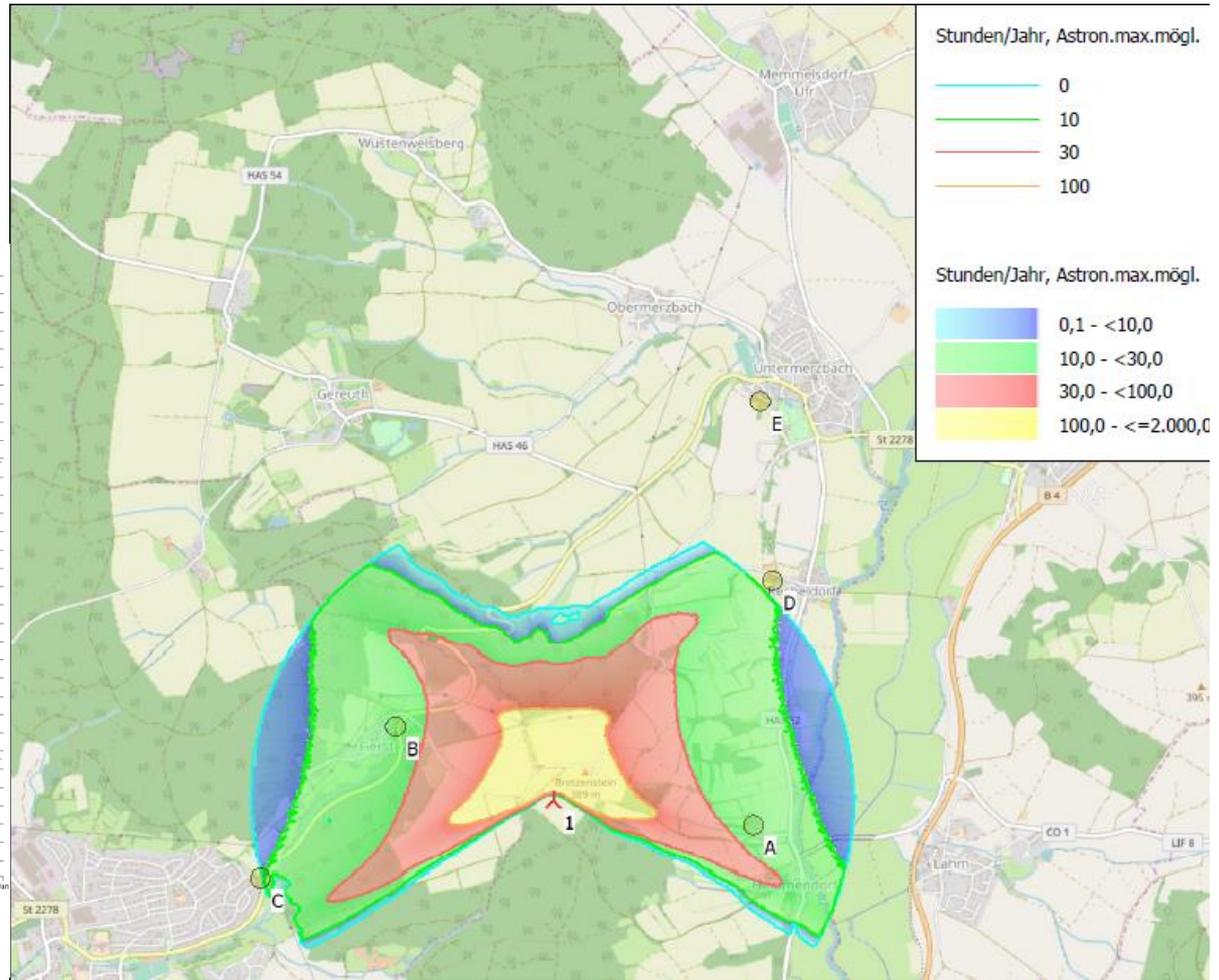
Bretzenstein – Untermerzbach - Ebern



Schattenrezeptoren

■ A: Hemmendorf 18

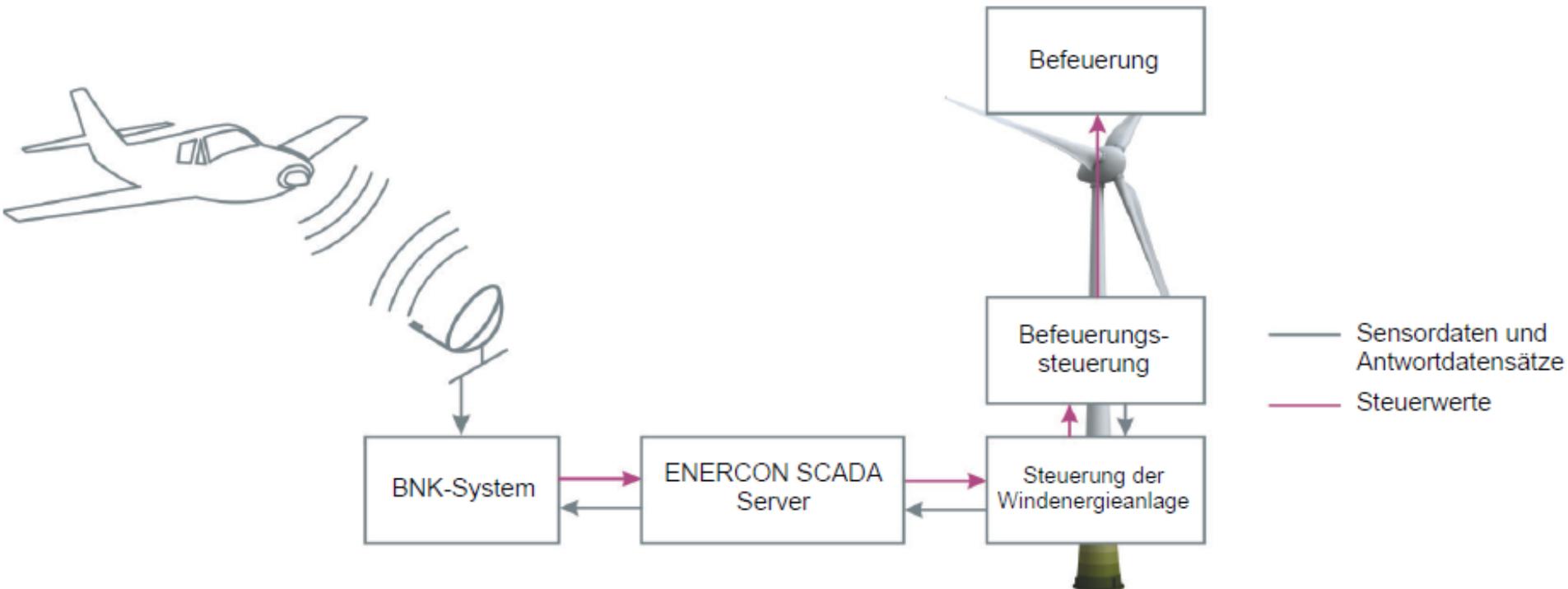
■ B: Fierst 20





Bürgerwindpark

Bretzenstein – Untermerzbach - Ebern



Bürgerwindpark

Bretzenstein – Untermerzbach - Ebern

Simulation: Blick von Jesserndorf



Bürgerwindpark

Bretzenstein – Untermerzbach - Ebern



Bürgerbeteiligung



Bürgerwindpark

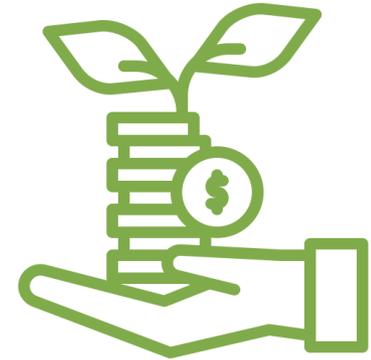
Bretzenstein – Untermerzbach - Ebern



**Erneuerbare Energie
fördern!**

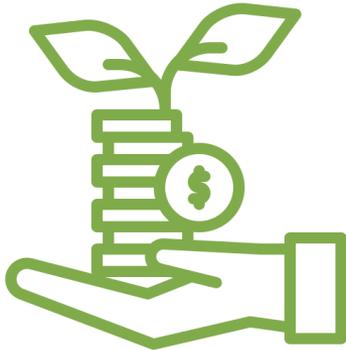


CO2 vermeiden!



**Von grünen
Erträgen profitieren –
quer durch die
Bevölkerung!**

Von grünen Erträgen profitieren!



Wir bieten für jeden die richtige Beteiligungsmöglichkeit!

Direkte Beteiligung oder einfache Teilhabe, durch

- Kommanditbeteiligung
- Crowdfunding



Finanzielle Beteiligung von Kommunen

Eine weitere wesentliche Neuerung im EEG 2021 betrifft die finanzielle Beteiligung von Standortgemeinden an Windenergieanlagen. Der neue **§ 6 EEG** ermöglicht den Betreibern von Windenergieanlagen, Standortgemeinden an den Erträgen aus dem Betrieb zu beteiligen. Dazu darf der Anlagenbetreiber Gemeinden, in denen eine Windenergieanlage errichtet wird, und solchen, die von der Errichtung unmittelbar betroffen sind, auf **freiwilliger Basis bis zu 0,2 Cent pro erzeugter Kilowattstunde** zahlen.

Pro Jahr & ca. 20.000 Euro

In der Laufzeit (20 Jahre) ca. 400.000 Euro für die Stadt/Gemeinde zusätzlich!



→ Die GmbH & Co. KG ist eine häufige Gesellschaftsform in Deutschland. Diese Sonderform der Kommanditgesellschaft besteht aus einer KG und einer GmbH.



Bürgerwindpark

Bretzenstein – Untermerzbach - Ebern

Vorläufige Darstellung
Aufteilung der Finanzierung
von der aktuellen Zinsentwicklung
abhängig

Prognose

Investitionsvolumen und Bürgerbeteiligung

Investitionsvolumen: ca. 8.000.000 Euro

Anteil - Fremdkapital Bank 75 %

Anteil – Crowdfunding 17,5 %

Bürgerbeteiligung

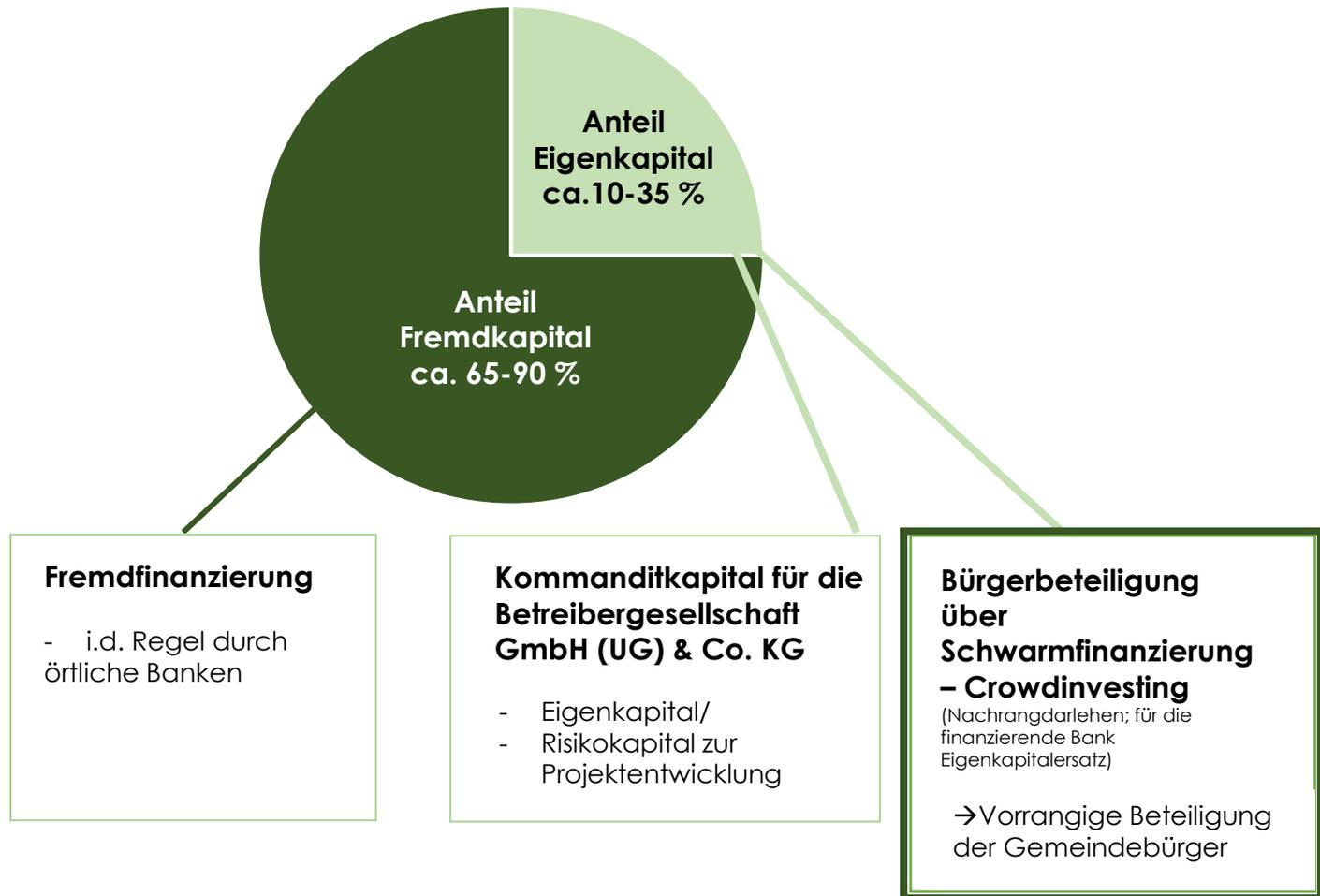
Anteil – Eigenkapital 7,5 %

Bürgerwind Bretzenstein UG (hb) & Co. KG

Bürgerwindpark

Bretzenstein – Untermerzbach - Ebern

Finanzierungsstruktur





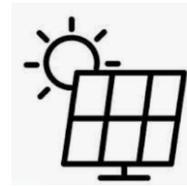
Bürgerwindpark

Bretzenstein – Untermerzbach - Ebern

Schwarmfinanzierung Beteiligung als Darlehensgeber

- + Einfache und schlanke Abwicklung über Beteiligungsplattform
- + Erträge sind Zinseinkünfte
- + Transparente Beteiligung in Form eines Nachrangdarlehens
(keine Problematik mit Gewerbebeeinträchtigungen, keine Sozialversicherungspflicht)
- + Besteuerung lediglich mit der Kapitalertragssteuer
- + Beteiligung bereits ab 500,00 EUR (bis max. 25.000,00 EUR pro Person) möglich
- + geringeres Risiko
- + Übertragung/Vererbung via Vertrag privatschriftlich möglich
- Keine Mitbestimmung und Teilnahme an der Gesellschafterversammlung
- Beteiligung nur innerhalb der vereinbarten Laufzeit
- Zahlungsanspruch nur auf die vertraglich vereinbarten Zins- und Bonuszahlungen

Beispiele Bürgerbeteiligung Crowdfunding



Bürgerwind Kreßberg
Erneuerbare Energie

VERZINSUNG:	4,00 %
LAUFZEIT:	9 Jahre
VOLUMEN:	630.000 Euro

Finanzierung erfolgreich abgeschlossen





Zwei
Windenergieanlagen
genehmigt und baureif



Getriebelose Anlagen
von Vensys



Ca. 12.000.000 kWh
jährliche
Stromproduktion

630.000,00 Euro Bürgerbeteiligung
4 % Verzinsung zzgl. Ertragsbonus

Bürger-Solaranlage Siedelbach
- vollständig gezeichnet -

Erfolgreich finanziert



Technische Daten

Gesamtleistung: 10,725 MW
Inbetriebnahme: 2022
Versorgte Haushalte: ca. 3.900
CO2-Einsparpotential: ca. 6.500 t/p.a.

Investitionsmöglichkeit

Volumen: 350.000,00 EUR
Laufzeit: 10 Jahre
Zinssatz: 3,00 - 5,00 %
Beteiligungsspanne: € 500 - € 15.000

**Vollständig
gezeichnet in 2,5
Wochen!**



Bürgerwindpark

Bretzenstein – Untermerzbach - Ebern

Betriebs – Gesellschaft

+ Betriebseinnahmen

- Betriebsausgaben (Pacht, Wartung, Versicherung, Betriebsführung usw.)

- Zinsen & Tilgung

- Steuern

- Ansparung Rückbaubürgschaft

Betriebsergebnis nach Steuern (handelsrechtlicher Gewinn)



Bürgerwindpark

Bretzenstein – Untermerzbach - Ebern

Betriebs – Gesellschaft

+ Betriebseinnahmen

- Betriebsausgaben (Pacht, Wartung, Versicherung, Betriebsführung usw.)

- Zinsen & Tilgung

- Steuern

- Ansparung Rückbaubürgschaft

Betriebsergebnis nach Steuern (handelsrechtlicher Gewinn)

Reihenfolge Rückzahlung



2. Risikokapital
Gründungs-
Kommanditkapital

Ausschüttung
nach Ertragslage

1. Crowdfunding
Nachrangdarlehen

Garantierter Festzins
+
Bonus

**Hinweis gemäß
§ 12 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz**



Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.



Bürgerwindpark

Bretzenstein – Untermerzbach - Ebern

Gewerbsteuerzahlungen eines Bürgerwindpark in Mittelfranken in den vergangenen Jahren

	IB 17.12.2015										
Jahr	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Summen	
Gewerbsteuerzahlungen	€ -	€ -	€ 34.818,00	€ 41.736,00	€ 96.631,00	€ 66.350,00	€ 80.288,00	€ 69.136,00	€ 95.736,00	€ 484.695,00	

**Regionale Wertschöpfung
durch Gewerbesteuer**





Bürgerbeteiligung

unverbindliche Interessensbekundung

Interessensbekundung unter:

<https://buergerbeteiligung.naturenergie-zeilinger.de/>

The screenshot displays the website's header with the following elements:

- Navigation menu: [Jetzt Interesse bekunden](#), [Ihre Vorteile](#), [Über uns](#), [FAQ](#), [Referenzprojekte](#), [Kontakt](#), [Login](#)
- Header text: [Naturenergie Zeilinger UG \(hb.\)](#) 
- Main image: A photograph of a solar panel array with a wind turbine in the background under a blue sky.
- Text overlay on the image: Bürgerbeteiligung der Naturenergie Zeilinger
- Footer area (white background):
 -  **Naturenergie Zeilinger UG**
 - Gestalten Sie mit uns die Energiewende – In Bürgerhand!
- Bottom bar (teal background): Aktuelle Projekte

Bürgerbeteiligung

unverbindliche Interessensbekundung

Aktuelle Projekte

Repowering Bürgerwind Brezzenstein

Technische Daten

Gesamtleistung: 11,8 MW
 Inbetriebnahme: Ende 2023
 Versorgte Haushalte: ca. 4.300
 CO2-Einsparpotential: ca. 7.150 t/p.a.
 Anlagentyp: Enercon E 160
 Rotordurchmesser: 160 m
 Nabenhöhe: 166 m
 Nennleistung: 5.500 kW



HINWEIS GEMÄSS § 12 ABS. 2. VERMÖGENSANLAGEGESETZ
 Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen.

[Jetzt Interesse bekunden](#)

Interessensbekundung Repowering Bürgerwind Brezzenstein

Ihr Vorname * Ihr Nachname *

Ihre E-Mail-Adresse * Telefonnummer

Straße *

Hausnummer *

Ort * PLZ *

Gewünschte Beteiligungslaufzeit *
 Aufgrund meiner persönlichen Situation, wünsche ich mir eine Beteiligungs-Laufzeit von
 5 Jahren
 12 Jahren
 Größer als 12 Jahren

Gewünschter Investitionsbetrag (€)
 Bitte geben Sie in diesem Feld Ihren gewünschten Investitionsbetrag in Schritten von 500 ohne Punkte oder Kommas ein. Zusätzlich beachten Sie bitte den Mindestbeteiligungsbetrag von 500€.

Um Ihre Anfrage rechtskonform bearbeiten zu können benötigen wir Ihre Einwilligung (Art. 6 Abs. 1a DSGVO), die uns gestattet, Ihre personenbezogenen Daten zu verarbeiten und zu speichern.

Bitte beachten Sie hierzu unsere Datenschutzerklärung.

Mit Klick auf den Button „Interessensbekundung absenden“ willigen Sie in die darin beschriebene Verarbeitung Ihrer Daten ein.

Diese Sicherheitsfrage überprüft, ob Sie ein menschlicher Besucher sind und verhindert automatisches Spamming.

Ich bin kein Roboter. 
Datenschutzklärung · Nutzungsbedingungen

[Interessensbekundung absenden](#)

→ Jetzt Interesse bekunden

→ Daten einfügen und absenden

→ Sie erhalten automatisch weitere Informationen über den Projektfortschritt und zur Beteiligungsmöglichkeit!

Bretzenstein – Untermerzbach - Ebern

Aktuelle und weitere Schritte:

- ♣ Eigentümer Einverständnis – Nutzungsvertrag ✓
- ♣ Festlegung Planungsgebiet ✓
- ♣ Abstimmung mit Nachbarkommunen und regionalen Planungsverband ✓
- ♣ Standortplanung ✓
- ♣ Gründung der Betreiber Gesellschaft ✓
- ♣ naturschutzfachliche Untersuchungen und Bewertungen ✓
- ♣ Schall- Schatten- Boden- Turbulenz- Ertrags- Gutachten (ca. 300.000 €) ✓
- ♣ Repowering Gesetzesgrundlage - Regional- Plan Änderung ✓
- ♣ Netzanfrage - Verknüpfungspunkt ✓
- ♣ Genehmigungsverfahren (BImSchG)
- ♣ Ausschreibungsverfahren (EEG)
- ♣ Finanzierungskonzept
- ♣ Bürgerbeteiligung



Gestalten Sie mit uns die Energiewende!

