



Rittergasse 3, 96106 Ebern

Eigentumswechsel bei Grundstücken und Immobilien

Objekt

Lagebezeichnung: _____

Aktenzeichen: _____

Voreigentümer:

Vor- und Zuname
Firmenname etc. _____

Straße, Hs.Nr.: _____

PLZ,Ort: _____

Neueigentümer:

Vor- und Zuname
Firmenname etc. _____

Straße, Hs.Nr.: _____

PLZ,Ort: _____

Datum des Übergangs

von Besitz, Nutzen und Lasten

(aus notariellen Vertrag) _____

Ablesestand & Zählernummer Wasseruhr _____

(um Verbrauchsgebühren zum Eigentumswechsel abrechnen zu können)

Ort, Datum

Unterschrift (Käufer/Verkäufer*)
*nichtzutreffendes streichen

Tel.-Nr.: für Rückfragen

Bitte vollständig ausgefüllt und unterschrieben an die Verwaltungsgemeinschaft Ebern zurücksenden!
(Das Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher von der Verwaltungsgemeinschaft Ebern nicht unterschrieben)

Abgabenrechtliche Hinweise Zum Verkauf einer Immobilie oder eines Grundstückes

Grundsteuer:

Die Grundsteuer ist eine **Jahressteuer**, d. h. sie wird **jeweils für ein Kalenderjahr erhoben**. Maßgebend sind die Grundstücks- und Eigentumsverhältnisse zu **Beginn des jeweiligen Kalenderjahres (1. Januar)**.

Bei Änderungen im Wert, in der Art oder den Eigentumsverhältnissen (z. B. Kauf, Schenkung, Überlassung) bleibt der **bisherige Eigentümer bis zum folgenden 1. Januar öffentlich-rechtlicher Steuerschuldner**.

Privatrechtliche Vereinbarungen (insbesondere für das laufende Jahr) können von der Verwaltungsgemeinschaft Ebern grundsätzlich nicht berücksichtigt werden. **Der Zeitraum zwischen dem Übergang von Nutzen und Lasten (vgl. Kaufvertrag) und der öffentlich-rechtlichen Fortschreibung (nächster 1. Januar) ist in eigener Zuständigkeit untereinander auszugleichen. Gegenüber der Verwaltungsgemeinschaft Ebern bleibt der bisherige Eigentümer für das laufende Jahr in der Zahlungspflicht.**

Bei Vorlage entsprechender Unterlagen (z. B. notarieller Vertrag) in der Steuerabteilung kann der neue Eigentümer bereits **ab dem Folgejahr** für die Grundsteuer vorgemerkt werden. In jedem Fall benötigen wir **Name und Anschrift des künftigen Eigentümers** sowie den genauen **Zeitpunkt des Übergangs** von Besitz, Nutzen und Lasten (ersichtlich aus dem notariellen Kaufvertrag).

Hausgebühren:

Die **Verbrauchsgebühren** können im Gegensatz zur Grundsteuer bereits ab dem **ersten Tag nach Übergang** von Besitz, Nutzen und Lasten (ersichtlich aus dem notariellen Kaufvertrag) für den Käufer festgesetzt werden.

Wird kein Übergangstermin mitgeteilt, werden die Gebühren zusammen mit der Grundsteuer umgestellt.

Abfallbeseitigungsgebühren sind beim **Landratsamt Haßberge** umzumelden.

Rückfragen:

Sollten Sie noch weitere Rückfragen haben, können Sie die zuständigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des **Kämmereiamtes (Sachgebiet Steuern)** unter der Rufnummer **09531/629-35** E-Mail: anna-elisa.spber@ebern.de und (**Sachgebiet Abgaben**) unter der Rufnummer **09531/629-32** E-Mail: isa.gardt@ebern.de zu den üblichen Öffnungszeiten erreichen.