

**Satzung über die Festsetzung der Grund- und Gewerbesteuerhebesätze der Gemeinde Pfarweisach (Hebesatzsatzung)
Vom 06.11.2024**

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 ((GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 6 der Verordnung vom 4. Juni 2024 (GVBl. S. 98)) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 ((GVBl. 264), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 10 der Verordnung vom 4. Juni 2024 (GVBl. S. 98)) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 ((BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Jahressteuergesetzes 2022 vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294)) und Art. 5 des Bayerischen Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 ((GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. S. 128)) sowie § 16 Abs. 1 und 2 Gewerbesteuerengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108), erlässt die Gemeinde Pfarweisach folgende Satzung:

§ 1 Erhebungsgrundsätze

Die Gemeinde Pfarweisach erhebt

- a) von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und
- b) eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

§ 2 Hebesätze

Die Hebesätze werden ab dem 01.01.2025 wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|----------|
| 1. Für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) | 330 v.H. |
| 2. Für die bebauten und unbebauten Grundstücke (Grundsteuer B) | 150 v.H. |
| 3. Für die Gewerbesteuer auf | 320 v.H. |

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem 01.12.2024 in Kraft.

Pfarweisach, den 06.11.2024
Gemeinde Pfarweisach

Markus Oppelt, Erster Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk

Diese Satzung wurde dadurch amtlich bekanntgemacht, dass sie am 06.11.2024 im Rathaus Pfarweisach und in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Ebern, Rittergasse 3, Zimmer 2.06. Stock, zur Einsichtnahme niedergelegt wurde. Der Hinweis auf die Niederlegung erfolgte durch Anschläge an allen gemeindlichen Bekanntmachungstafeln sowie durch Aushang an der Bekanntmachungstafel der Verwaltungsgemeinschaft Ebern (angebracht am 06.11.2024; abgenommen am 09.12.2024).

Ebern/Pfarweisach, 06.11.2024
Gemeinde Pfarweisach

Markus Oppelt
Erster Bürgermeister