



Erfassungsbogen Bauinteressenten für ein Grundstück im Baugebiet Sand / Kraisdorf:
(Vorstellung Baugebiet Sand in Teilbürgerversammlung Kraisdorf am 28.07.2022, 19:30 Uhr)

Kontaktdaten:

Antragsteller 1: Vorname, Name

Adresse: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer

Telefonnummer/Email-Adresse

Antragsteller 2: Vorname, Name

Adresse: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer

Telefonnummer/Email-Adresse

Grundstückswahl:

Bitte Benennung von drei nach den im Parzellenplan ersichtlichen Grundstücksnummern entsprechend der gewünschten Reihenfolge.

Baubeginn:

Angedachter Baubeginn der geplanten Immobilie

Hiermit bekunde(n) ich(wir) mein(unser) Kaufinteresse gegenüber der Gemeinde Pfarrweisach, zum Ankauf eines Grundstücks im Baugebiet Kraisdorf/Sand und bestätige umseitige Hinweise gelesen zu haben.

Ort, Datum:

Unterschrift Antragsteller 1

Unterschrift Antragsteller 2

Bitte vor dem Ausfüllen Rückseite lesen.

Allgemein:

Nachfolgender Erfassungsbogen soll der Aufnahme von Bauinteressenten für das Baugebiet Sand dienen und ist Grundlage für die weitere Vorgehensweise der Gemeinde Pfarrweisach.

Die aufgeführten Punkte sollen einen möglichen Leitfaden für die Umsetzung des Baugebiets Sand darstellen. Die genauen Festlegungen und Vergaberichtlinien müssen in noch zu treffenden Gemeinderatsbeschlüssen geregelt werden.

Die Teilbürgerversammlung und der Erfassungsbogen sind keine Garantie oder Verpflichtung zur Umsetzung des Baugebiets.

1.) Antragsteller

Antragsteller können ein oder mehrere zum Zeitpunkt der Antragstellung volljährige Personen sein. Juristische Personen sind nicht antragsberechtigt.

2.) Preis

Wie Sie aus den Medien und eigenen Erfahrungen wissen, sind wir seit geraumer Zeit mit einer schwer kalkulierbaren Preisentwicklung konfrontiert; die Versorgungs- und Energielage zeigen dramatische Auswirkungen.

Im Moment sind ein Ende und ein Abflauen der Ausnahmesituation nicht erkennbar.

Deshalb wird bei der aktuellen Kostenschätzung für einen Quadratmeter erschlossenes Bauland von unverbindlich Euro 130,- ausgegangen.

3.) Umsetzung des Baugebiets

Um von Gemeindefseite das Baugebiet aufgrund der hohen Erschließungskosten umsetzen zu können sind verbindliche Zusagen erforderlich. Die Verwaltung geht davon aus, dass hierfür 7 notarielle Kaufverträge benötigt werden.

4.) Angedachter Zeitplan

Abgabe Erfassungsbogen bei 1. Bürgermeister Markus Oppelt bzw. in der Verwaltungsgemeinschaft Ebern, Frau Stefanie Söllner, Rittergasse 3, 96106 Ebern.

, bis 26.10.2022 um 12:00 Uhr.

Die Abgabe kann auch per Email erfolgen. Stefanie.Soellner@ebern.de

Abschluss der 7 erforderlichen notariellen Grundstückskaufverträge bis einschließlich 23.11.2022.

07.12.2022 Gemeinderatssitzung Pfarrweisach.

Nach den erfolgten Gemeinderatsbeschlüssen ist die Beauftragung der weiteren notwendigen Leistungen möglich.

5.) Bauverpflichtung

Es wird von einer Bauverpflichtung von 5 Jahren ausgegangen.

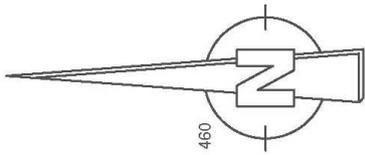
6.) Grundstückswahl

Von jedem Bewerber sind im Erfassungsbogen 3 in Frage kommende Grundstücke zu benennen.

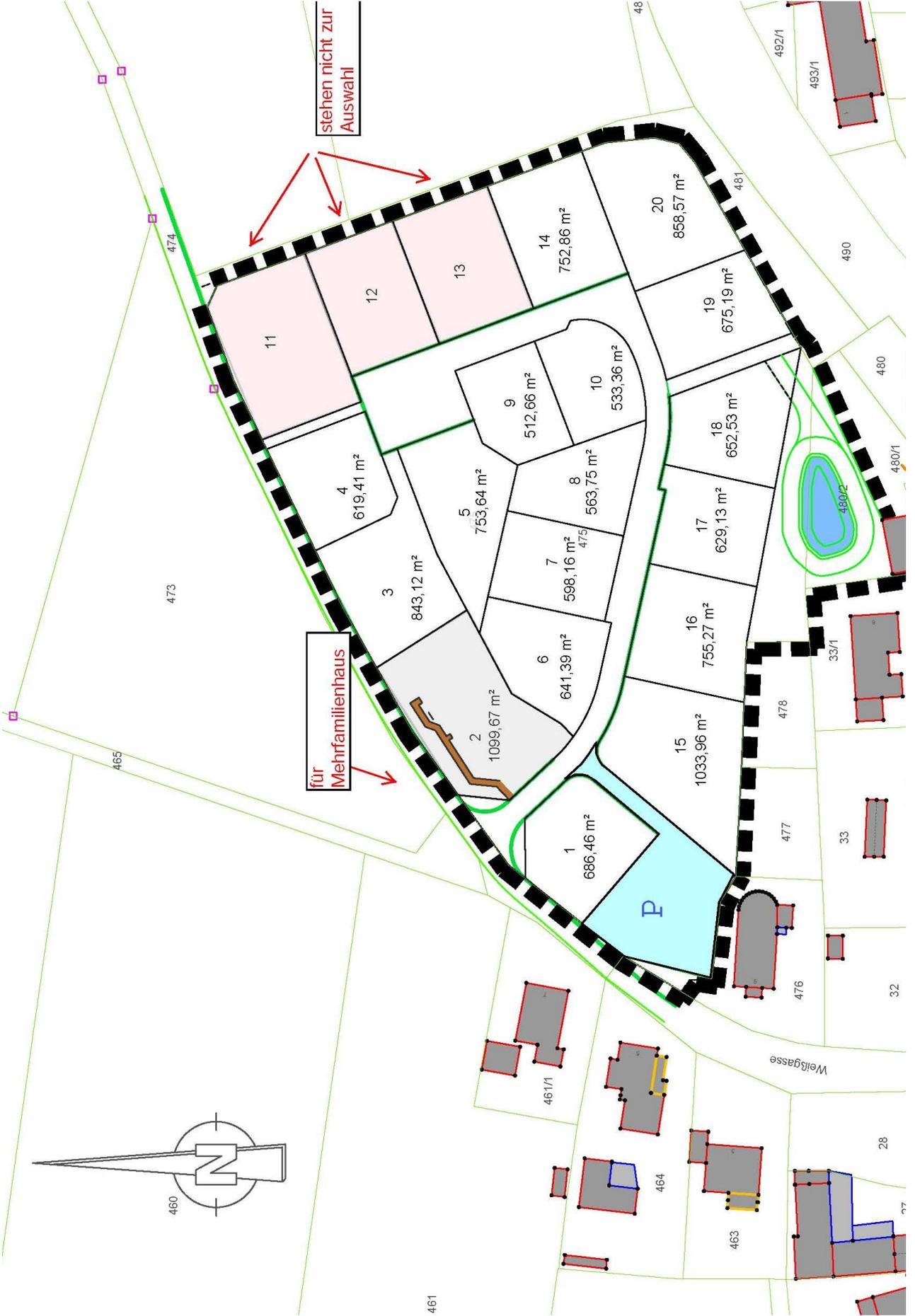
Grundstück Nr. 2 wird nur an Bewerber vergeben die ein Mehrfamilienhaus bauen werden.

Grundstück Nr. 11, 12, 13 können nicht vergeben werden.

Falls mehrere Bewerber das gleiche Grundstück auswählen, entscheidet ein noch zu beschließender Punkteschlüssel der hauptsächlich nach sozialen Kriterien ausgerichtet ist.



460



für Mehrfamilienhaus

stehen nicht zur Auswahl

Weißgasse

461

27

28

32

33

33/1

480/1

480

490

492/1

493/1

48

481

473

474

465

466

461/1

464

463

476

477

478

480/1

480

490

492/1

493/1

48

481

473

474

465

466

461/1

464

463

476

477

478

480/1

480

490

492/1

493/1